Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Димитрова, 4								
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**					
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**121 487,65**	**Расходы в 2021г.**					**286 678,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 600,37**						
Тариф по ТР	руб.	**4,50**						
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**20 701,67**						
Начисления от провайдеров	руб.	**14 400,00**						
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**248 419,98**						
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**384 307,63**	**Баланс на 01.01.2022г.**					**97 629,63**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена счетчика ХВС (ОДПУ)	шт	1,00	8 982,00			подвал	ООО "Анри"	30.04.2021г.№513
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,50		5 060,00		кв.62,65	ООО "Анри"	31.05.2021г.№633
Ремонт кровли	м2	24,00	42 408,00			парапет	ООО "Анри"	31.07.2021г.№806
Ремонт подъездных козырьков	м2/м.п	30,72/19,2	30 755,00			подъезды № 1-6	ООО "Анри"	31.07.2021г.№838
Устройство опрор на системе ЦО	кг	385,00	106 965,00			подвал	ООО "Анри"	30.09.2021г.№960
Отделочные работы входных групп	м2	106,70	36 296,00			подъезды №1-6	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1038
Ремонт системы водоотведения(фановые стояки)	м.п	36,00	47 569,00			подвал	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1139
Ремонт системы ГВС	м.п	1,72	2 674,00			подвал	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1145
Ремонт кровли балконного козырька	м2	2,50	5 969,00			кв.50,65,76	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1171
Итого выполнено работ на сумму:			281 618,00	5 060,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**286 678,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.